

Název akce:

**„Sady Bratří Čapků – revitalizace předprostoru ZŠ Kladská a části parku
na pozemcích parc. č. 2817/1, 2818, 2819/1, 4163, k. ú. Vinohrady, Praha 2
- PD“**

Stupeň:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A

PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 09/2025

Vypracovala: Ing. arch. Andrea Nováková.

Obsah

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ	3
A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	3
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	3
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.4 SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM	4

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

„Sady Bratří Čapků – revitalizace předprostoru ZŠ Kladská a části parku
na pozemcích parc. č. 2817/1, 2818, 2819/1, 4163, k. ú. Vinohrady, Praha 2 - PD“

b) místo stavby

Praha 2

parc. č. 2817/1, 2818, 2819/1, 4163, 4242 k. ú. Vinohrady, Praha 2

c) předmět dokumentace

Předmětem jsou úpravy předprostoru ZŠ Kladská a centrálních ploch sadů Bratří Čapků včetně středové, v současnosti neprůjezdné komunikace v prodloužení Lužické ulice.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Městská část Praha 2
Náměstí Míru 600/200
Praha 2
120 00

Zastoupený:

Ing. Petrem Gremetbauerem, vedoucím odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických:

U / U Studio s.r.o.
+ 420 721 262 687
info@uustudio.cz
IČO: 09147373

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Autorizovaná osoba zhotovitele:

Ing. arch. et Ing. Jiří Kotal
č. aut.: 005340

Zastoupený:

Ing. Martin Hrouda
Tel.: +420 724 819 859
info@uustudio.cz

Stavebně architektonická část:

U / U Studio s.r.o.
info@uustudio.cz

Stavebně konstrukční část:

U / U Studio s.r.o.
info@uustudio.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO.01 Revitalizace ulice – betonové plochy

SO.02 Revitalizace ulice – EPDM plocha

SO.03 Pobytové schody

SO.04 Zpevněné plochy

SO.05 Altán

SO.06 Mobiliář

SO.07 Krajinné úpravy

SO.08 Bourací a přípravné práce

SO.09 Odvodnění

SO.10 VO

SO.11 Dopravní řešení

SO.12 Psí hřiště

SO.13 Vodovodní přípojka 1,2

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Katastrální mapa řešeného území a platný územní plán

Geodetické zaměření lokality

Fotodokumentace

Projednané zadání uvažovaného záměru – architektonická studie

Vyjádření o existenci sítí správců sítí technické infrastruktury

Dendrologický posudek

Hydrogeologické posouzení

Digitální technické mapy Prahy

Stavební zákon

Pražské stavební předpisy

Příslušné ČSN

A.4 SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Území, ve kterém se stavba nachází, je dle schváleného územního plánu v oblastech ZP, OB a PP. Požadovaný záměr je na území dle územního plánu přípustný.